Mode d'emploi du Constat amiable

- Utilisez un seul constat amiable pour deux appartements concernés par un même dégât des eaux, peu importe qui le fournit. Employez de préférence un stylo à bille et appuyez fort, les doubles seront plus lisibles
- Si trois appartements ou plus sont concernés, chaque personne dont l'appartement est endommagé doit remplir un constat avec celui chez qui l'écoulement a pris naissance.

Quelques cas particuliers

Vos locaux sont endommagés par un dégât d'eau dont la cause du sinistre provient de l'immeuble (infiltration par toiture, par exemple) :

Vous êtes locataire d'une maison individuelle ou d'un immeuble locatif avec le gérant ou le propriétaire de l'immeuble

Vous êtes copropriétaire Pemplissez un constat avec le syndic de l'immeuble

Les locaux de vos voisins sont endommagés par un dégât d'eau :

la cause du sinistre Remplissez un constat se situe chez vous > avec chaque voisin dont les locaux sont endommagés

Mode d'emploi

- Vous répondez en commun aux questions concernant « la cause du sinistre »
- Chacun d'entre vous remplit la colonne le concernant, met une croix dans la case à hauteur des questions figurant au milieu et signe le constat
- Après séparation des feuillets, chacun envoie à son propre assureur un exemplaire qui sert de lettre de déclaration de sinistre
- Vous envoyez le troisième exemplaire au Syndic ou au Gérant ou, à défaut, au propriétaire de l'immeuble.

Comment remplir ce constat ? Quelques réponses à vos questions

- Vous êtes dans un immeuble locatif si l'ensemble des appartements sont loués par un propriétaire unique. Vous habitez un immeuble en copropriété si les appartements appartiennent à des copropriétaires différents
- Cochez la case « occupant » el vous résidez à quelque titre que ce soit, propriétaire, locataire ou autre dans les locaux endommagés ou dans lesquels l'écoulement a pris naissance
- Qu'entend-on par « canalisations accessibles » ? Ce sont celles qui peuvent être atteintes sans travaux de démolition préalable.

Constat amiable Dégâts des eaux

voir mode d'emploi



CONSTAT AMIABLE DÉGÂTS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS À VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, (mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement)

date du sinistre	Adresse de l'Immeuble sinistré .							
			Bât(s)	Esc(s)	Étage(s)			
CAUSE DU SINISTRE	dans l'immeuble sinistré 🗌	dans un Immeubl Adresse	e volsin 🗆					
		Nom et adresse d	tu gérant, syndic ou	ı propriétaire				
	L'immeuble, où se situe la cause	du sinistre a-t-ll été c	onstruit depuis moir	ns de 10 ans ? OUI l	□ NON □			
• Fuite sur canalisatio	n (cocher une case par ligne)			dement d'appareil à effet	d'eau □			
□ commune	☐ privative			, machine à laver)				
☐ chauffage	□ alimentation	□ évacuation		dement ou renversement				
□ accessible	□ non accessible		i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	Infiltration par: toiture terrasse façade châssis (fenêtre, porte-fenêtre)				
□ enterrée	□ non enterrée		joint d'étanchéité (installations sanitair					
 Fuite, débordement 	de chéneaux ou gouttlères 🗆		Autre cause : la	aquelle				
	R, UN INSTALLATEUR OU UN VE		Dog nad on the		été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?			
		non 🗆	oul 🗆 non [oul non				
			Quì les a suppe	ortés ?	s?			
1 14711 01 1401 0030								
Sté d'assurances	Contrat n°.		La fuite a-t-elle	eté réparée ? oui 🗆	non 🗆			
lom			LES CASES	B Nom				
rénom		CONCE	ERNÉES	Prénom				
dresse		/		Adresse				
		Oul La cause du						
	e Tél	non situe-t-eile d	non situe-t-eile chez vous ? non		Bat Esc Étage Tél STE D'ASSURANCES			
TE D'ASSURANCES				STE D'ASSURANC	ES			
contrat nº		oul Étes-vou		Contrat n*				
lom, adresse de l'agent ou	courtier	non en dégâts	non en dégâts des eaux ? non		agent ou courtier			
			upant et que vous					
	Tél.		ménager		Tél			
TES-VOUS DANS :	l r		ou reçu congé ? sinistre	ÉTES-VOUS DANS	12			
un immeuble locatif :			sinistre	• un îmmeuble loc				
propriétaire accu		114771775 000		propriétaire L • un immeuble en	occupant			
un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant non occupant			NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint		occupant non occupant			
locataire de copropriétaire		_ pointare sero	partitie evou paper parti		propriétaire 🗆			
une maison particulière :			ments collés	une malson part	culière :			
propriétaire 🗆 occu	pant 🗆		ond) agratés ou cloués	propriétaire 🗆	occupant			
IOM DU GÉRANT ou du S	SYNDIC (a défaut du propriétaire)	O Ciodes () ou cloues		ou du SYNDIC (à défaut de propriéta			
e l'IMMEUBLE		Ces amén	anamante	de l'IMMEUBLE _				
dresse		oul ont-lis été		Adresse				
té d'Assurances garantissa	ant l'Immeuble en dégâts des eaux :	non à vos	frais? non	Sté d'Assurances (parantissant l'Immeuble en dégâts des ex			
	Contrat n°		ges immobiliers quet, plätreria)		Contrat nº			
om, adresse de l'agent ou courtier			Nom, adresse de l'	agent ou courtier				
		Objets r	nobiliers					
	Tel	Matériels ou	Matériels ou marchandises					
		(à préciser)	ommages (à préciser)					
		la l						
SSERVATIONS A:	FAIT	À	LE	OBSERVATIO	NS B ·			



CONSTAT AMIABLE DÉGÂTS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS À VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, (mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement)

date du sinistre	Adresse de l'Immeuble sinistré .							
			Bât(s)	Esc(s)	Étage(s)			
CAUSE DU SINISTRE	dans l'immeuble sinistré 🗌	dans un Immeubl Adresse	e volsin 🗆					
		Nom et adresse d	tu gérant, syndic ou	propriétaire				
	L'immeuble, où se situe la cause	du sinistre a-t-ll été c	onstruit depuis moir	ns de 10 ans ? OUI [□ NON □			
• Fuite sur canalisatio	n (cocher une case par ligne)			dement d'appareil à effet	d'eau			
□ commune	☐ privative			, machine à laver)				
☐ chauffage	□ alimentation	□ évacuation	Fuite, débordement ou renversement de récipient Inflitration par : toiture terrasse façade					
□ accessible	□ non accessible		+ itililianon pa	châssis (fenêtre, porte-fenêtre)				
□ enterrée	□ non enterrée		joint	d'étanchéité (installation:	sanitaires ou carrelage)			
 Fuite, débordement 	de chéneaux ou gouttlères 🗆		Autre cause : la	aquelle				
	R, UN INSTALLATEUR OU UN VE		Dog nad on the		été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?			
	B	non 🗆	oul 🗆 non [oul non				
			Quì les a suppe	ortés ?	?			
113711 01 1401 0030	<u> </u>							
Sté d'assurances	Contrat n°.		La fuite a-t-elle	été réparée ? oui 🗆	non 🗆			
om			ES CASES	B Nom				
rénom		CONCE	CONCERNÉES					
dresse		7		Adresse				
		Oul La cause du						
	e Tél	non situe-t-eile d	non situe-t-elle chez vous ? non		Bat Esc Étage Tél STE D'ASSURANCES			
TE D'ASSURANCES				STE D'ASSURANC	ES			
ontrat nº				Contrat n*				
lom, adresse de l'agent ou	courtier	non en dégâts	non en dégâts des eaux ? non		agent ou courtier			
			upant et que vous					
	Tél		ménager		Tél			
TES-VOUS DANS :	l r		ou reçu congé ?	ETES-VOUS DANS	:			
un immeuble locatif :			sinistre	• un îmmeuble loc				
propriétaire accu		11477177 000		propriétaire Li	occupant			
un immeuble en copropriété : copropriétaire : occupant			NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint		occupant non occupant			
locataire de copropriétaire		_ paritire avo	partitie evou paper parti		propriétaire 🗆			
une maison particulière :			ments collés	une malson part	cultère :			
propriétaire 🗆 occu	pant 🗆		mur, ond) agratés ou cloués	propriétaire	occupant			
OM DU GÉRANT ou du S	SYNDIC (a défaut du propriétaire)	ou croues () ou clouds		ou du SYNDIC (à défaut de propriéta			
INMEUBLE		Ces amén	anamante	de l'IMMEUBLE				
dresse		oul ont-lis été		Adresse				
té d'Assurances garantiss	ant l'immeuble en dégâts des eaux :	non à vos	frais? non		arantissant l'immeuble en dégâts des e			
	Contrat n°		ges immobiliers quet, plätreria)		Contrat nº			
om, adresse de l'agent ou courtier				Nom, adresse de l'	agent ou courtier			
		Objets /	nobiliers					
	Tél	Matériels ou	Matériels ou marchandises		Tél			
		As door of	CAPACITA CONTRACTOR CO					
		(à préciser)	ommages (à préciser)					
		N.						
SERVATIONS A :	FAIT	À	LE	OBSERVATIO	NS P			

Exemplaire GÉRANT SYNDIC

CONSTAT AMIABLE DÉGÂTS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS À VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, (mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement)

Adresse de l'Immeuble sinist	ue —				Esc(s) Étage(s)			
CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré		dans un immeuble						
		Adresse						
		Nom et adresse d	u gérant, syndic ou	propri	iétaire			
L'Immeuble, où se situe la ca	iuse di	u sinistre a-t-ll été co	enstruit depuis moir	s de 1	10 ans ? OUI NON			
• Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)					t d'appareil à effet d'eau			
□ commune □ privative			(évler, lavabo, machine à laver)					
☐ chauffage ☐ alimentation		évacuation			ent ou renversement de récipient			
□ accessible □ non accessible			• Inflitration par	Inflitration par: toiture				
□ enterrée □ non enterrée			châssis (fenêtre, porte-fenêtre) joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage) Autre cause : laquelle					
• Fuite, débordement de chéneaux ou gouttlères								
UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN		DEUR		_	ingagés pour RECHERCHER LA FUITE ?			
Vous paraît-li être à l'origine du sinistre ? oul □		р П						
Si oul, pourquol			oul non Q Qui les a supportés ?					
Nom et adresse			Gui ies a suppo	ALERS &				
			1 - 6 % 6 -0-	464				
Sté d'assurances Contra	t n°		Pillo-1-8 etill RT	64(6) (4)	parée? oul □ non □			
	Α	COCHEDI	ES CASES	В				
NomPrénom	141		RNÉES		Nom Prénom			
renom	*			*	Adresse			
		oul La causa du	sinistra sa OUI					
Bât Esc Étage Tél	ΙĦ	non situe-t-elle d	Short madely at already		Bát Esc Étage Téi			
STE D'ASSURANCES	-			-	STE D'ASSURANCES			
		oul Étes-vou	annuré Oti					
Contrat nº	lΗ	non en dégâts o	2 6000000	ᇤ	Nom, adresse de l'agent ou courtier			
vom, apresse de l'agent ou courrier	1-	Cl your Aton oom	pant et que vous		Nom, auresse de l'agent ou courder			
Tél.		allez dér	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		Téł,			
ÉTES-VOUS DANS :		avez-vous donné			ÉTES-VOUS DANS :			
• un immeuble locatif :		avant le			+ un îmmeuble locatif :			
propriétaire O occupant O		après 🖩	sinistre		propriétaire occupant			
un immeuble en copropriété :		NATURE DES	DOMMAGES		• un immeuble en copropriété :			
copropriétaire : occupant non occupant		peinture et/or	papier peint		copropriétaire : occupant non occupant			
locataire de copropriétaire					locataire de copropriétaire			
• une maison particulière :		(end	ments collés		• une malson particulière :			
propriétaire occupant		agrafés plate	agratés ou cloués		propriétaire occupant			
NOM DU GÉRANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire)					NOM DU GÉRANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétair			
de l'IMMEUBLE		Ces aménag	agements		de l'IMMEUBLE			
Adresse		oul ont-ils été			Adresse			
Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :		non à vos i	rais? non		Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eau			
The second second gradual lipocont is 1 at 1111 of second second second second second			an Issue ab III and		The second secon			
Contrat n°		Autres domma (carrelage, parc			Contrat nº			
Nom, adresse de l'agent ou courtier	lo.		nobiliers		Nom, adresse de l'agent ou courtier			
					w. i.			
Tél		Matériels ou i	marchandises		Tel			
				Ш				
		Autres do	rnmages (à préciser)					
		(a hi arrani)	(a preciser)					
BSERVATIONS A:	AITÀ		LE	-	OBSERVATIONS B:			
	Α	Signatu	68	В				
1								
•					*			
Partie à compléter par le syndic ou le géran immobilières communes ou privatives ont é			aire) et à transm	ettre	e éventuellement à son assureur si les partie.			
			Fait à · 🕒					
Date des dommages :			Fait à : ⊫ Signature					